

# Neues Wohngebiet nahe Langes Tannen

Pläne für eine Seniorenanlage sind endgültig vom Tisch

UETERSEN (cel). Die Beratungen über die zukünftige Nutzung des ehemaligen Alten- und Pflegeheim-Geländes in der Verlängerung der Theodor-Storm-Allee / Grenzstraße sind in diesen Tagen offiziell beendet worden: Das Amt Moorregge verkaufte das zirka 15000 Quadratmeter große Grundstück im Grenzbereich von Uetersen und Heidgraben an das Uetersener Makler-Unternehmen Martens & Kühl.

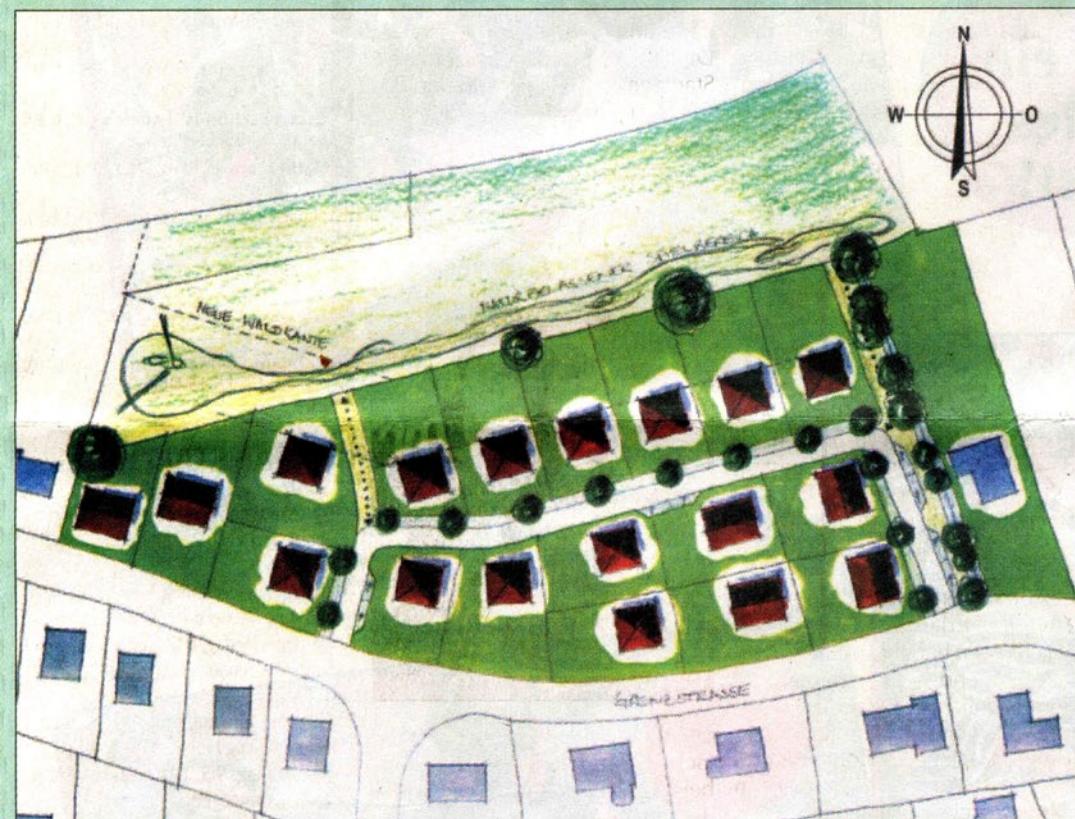
Damit ist auch der Plan vom Tisch, nach dem Abriss des Altenheimes vor zwei Jahren eine neue seniorengerechte Anlage zu bauen. Wir haben in der Vergangenheit immer wieder gemerkt, dass dieser Platz für Senioren nicht geeignet ist“, sagte Moorreges Amtsverwaltungschef Jürgen Manske. Das Gelände liege zu weit vom Uetersener Stadtkern entfernt und sei dementsprechend eher als Wohngebiet geeignet, zumal sich in der Umgebung ohnehin ausschließlich Wohnhäuser befinden.

Diese Einschätzung teilt man auch bei Martens & Kühl. Das



Ortsbegehung nach Abschluss des Kaufvertrages: Heidgrabens Bürgermeister Udo Tesch, Moorreges Amtsvorsteher Walter Rißler, Jürgen Manske, Sönke Kühl sowie Michael Martens (von links).

Foto: Ellersiek



Unternehmen setzte sich in den vergangenen Wochen gegen zwei weitere Bieter durch und bekam den Zuschlag, weil Konzept und Preis die Mitglieder des Moorreges Amtsausschusses überzeugten. Vorgesehen ist ein neues Baugebiet mit 500 bis 800 Quadratmeter großen Grundstücken, auf denen sich die Bauherren ganz nach ihrem Geschmack verwirklichen können.

„Die erforderlichen Maßnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemeinsam mit der Gemeinde Heidgraben sind eingeleitet, und wir möchten im Juli oder August mit der Erschließung beginnen. Die Grundstücke können dann baureif und voll erschlossen an die Käufer übergeben werden“, sagte Investor Michael Martens.

In jedem Fall sei das Projekt zukunftsorientiert, so dass viele Haustypen denkbar seien, sagte Martens. Die ersten Reservierungen liegen ihm bereits vor.

Erstklassige Bodenverhältnisse und eine perfekte Infrastruktur: Das neue Baugebiet liegt im Bereich Theodor-Storm-Allee/Grenzstraße und damit in unmittelbarer Nähe des Parks Langes Tannen.